

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8706,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	9,8	100 м тр-дов	955,15	9360,47
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВ, 1/4 от объема (от 12-ти стояков)	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1451,00
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах: полотенцесушитель в кв.76	0,01	100 мест	47203,95	472,04
8	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации, кв.10. Выявление причины протечки в кв.7. Перекрытие ГВС в кв.10	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
9	Проверка электроснабж.кв.7 (после протечки из кв.10)	1,00	ед.	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июль 2023	172,00	кВт*ч	6,00	1032,00
11	Горячая вода за июль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	40,418	куб.м.	58,42	2361,22
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,6676	Гкал	3324,17	8867,52
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,00	5804,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41104,11	2466,25
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11666,74	320,85
14	Услуги банка				310,70
ИТОГО:					46114,26
					46 114,26р.

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК